

Bautenschutz | Exklusive Wohngebäude in Frankfurt mit Remmers Systemen abgedichtet

Erstklassiger Feuchteschutz

Im Nordwesten von Frankfurt ist in den vergangenen Jahren rund um den Campus Riedberg der Goethe-Universität ein neuer Stadtteil entstanden. In diesem aufstrebenden städtebaulichen Umfeld wird derzeit das exklusive Wohnbauprojekt BlueNote realisiert. Für eine dauerhaft feuchtebeständige Sockelabdichtung der hochwertigen Stadtvillen sorgt ein innovatives Abdichtungssystem von Remmers.

Das stetig wachsende Stadtquartier Riedberg bietet alles, was zu einem attraktiven und lebendigen Lebensumfeld gehört. Neben hochwertiger Wohnbebauung sind dort seit Beginn der 2000er Jahre Kindertagesstätten, Schulen, Kirchen, Einkaufs- und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, Parks und Sportanlagen entstanden. In diesem Kontext entsteht im sogenannten Riedberg-Westflügel im Auftrag der Lechner Group (Frankfurt) derzeit das Wohnbau-Ensemble BlueNote. Der vom Architekturbüro planquadrat (Darmstadt) konzipierte Gebäudekomplex besteht aus acht exklusiven Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 80 Wohneinheiten und begeistert durch eine expressive, organische Architektursprache mit hell verputzten Fassaden, Natursteinsockeln und dynamisch geformten Flugdächern. Die einzelnen Häuser verfügen über großzügige und hochwertige Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen und befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Parkanlage „Römische Straße“. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine (Dach-)Terrasse bzw. – im Erdgeschoss – eine Gartenfläche. Auch die Innenausstattung lässt keine Wünsche offen. Von keramischen Plattenbelägen und Wandfliesen über Echtholzparkett mit Fußbodenheizung bis hin zu elektrischen Rollläden und großzügigen Fensterflächen bieten die Wohnungen alles, was erstklassigen Wohnkomfort ausmacht.

Dauerhafte außenliegende Betonfugenabdichtung

Der hohe Qualitätsstandard der Wohngebäude reicht bis ins kleinste Detail. Nicht zuletzt aus diesem Grund vertraute der Bauherr bei der Außenabdichtung des in Betonfertigteile-Bauweise realisierten Gebäudes auf ein hochwertiges System von Remmers. Zum dauerhaften Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit wurden die Übergänge von der WU-Betonsohle zum Erdgeschoss streifenförmig mit der standfesten, flexiblen polymermodifizierten Dickbeschichtung MB TX 2K ausgeführt. So konnten die hohen Anforderungen der WU-Richtlinie des DAfStB erfüllt werden und der Wasserdurchtritt durch Fugen und Risse wird dauerhaft verhindert. Die innovative Reaktivabdichtung verfügt über eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt) und darf daher sowohl für die Fugenabdichtung als auch die Flächenabdichtung verwendet werden. Remmers



Foto: © Lechner Group

Das neue Wohnbau-Ensemble BlueNote in Frankfurt-Riedwald verspricht hochwertige Ausstattung und Top-Komfort.

Fachvertreter Jürgen Hülshoff erklärt: „Die neue polymere Dickbeschichtung MB TX 2K ist für diesen Anwendungsbereich geprüft und bietet in puncto technischer Eigenschaften und Verarbeitung zahlreiche Vorteile. So eignete sie sich daher ideal für das Projekt.“

Dauerhaft wirksame Abdichtung mit System

Die Arbeiten an den Gebäudesockeln übernahmen die Experten der Abdichtungstechnik J. Saarbeck (Wachtendonk). Im ersten Schritt erfolgte das Anschleifen des Untergrunds bzw. das Anfassen der Außenecken. Nach der Entfernung der Betonhaut wurden Unebenheiten, Fehlstellen und Elementfugen mit dem mineralischen, schnell abbindenden Dichtspachtel WP DKS rapid [basic] verschlossen und egalisiert. Im Anschluss stellten die Verarbeiter eine Kontaktbrücke zum Betonuntergrund mit MB TX 2K her, worauf „frisch in frisch“ der Einbau des Fugenbands Tape VF 120 in der umlaufenden Arbeitsfuge erfolgte. Im nächsten Schritt wurde in der Vertikalen die erste Abdichtungsschicht aus MB TX 2K gleichmäßig aufgetragen und eine Verstärkungseinlage mit Remmers Tex 4/100 eingebettet. Nach Austrocknung folgte die zweite Abdichtungsschicht aus MB TX 2K. Mit der Ausführung zeigte sich das Verarbeitungsteam um Geschäftsführer Joachim Saarbeck sehr zufrieden: „Die reaktive Dickbeschichtung verfügt über eine hohe Standfestigkeit bei gleichzeitig langer Offenzeit und lässt sich so leicht verarbeiten. Zudem trocknet sie witterungsunabhängig in kürzester Zeit. So konnten wir alle Arbeiten flexibel und ohne Wartezeiten durchführen.“ Nach



Foto: © Lechner Group

Die Gebäude begeistern durch eine expressive, organische Architektursprache.

Fertigstellung der Abdichtung konnte im nächsten Schritt die Wärmedämmung aufgebracht werden.

Dank der innovativen Reaktivabdichtung MB TX 2K sind die Außenwände des neuen Wohnkomplexes BlueNote dauerhaft wirksam gegen Feuchtigkeit geschützt. Und schon in diesem Jahr sollen nach Fertigstellung aller Baumaßnahmen die ersten Bewohner in ihr neues Zuhause einziehen.



Die Abdichtung wurde mit der flexiblen polymermodifizierten Dickbeschichtung MB TX 2K ausgeführt.



Das Einbetten des Fugenbands Tape VF 120 folgte „frisch in frisch“.

Bautafel

Bauherr:
Lechner Group, Frankfurt

Verarbeiter:
Abdichtungstechnik J. Saarbeck, Wachtendonk

Produktspezifische Beratung:
Remmers Fachvertretung (Jürgen Hülshoff)

Eingesetzte Remmers Produkte:
MB TX 2K



Weitere Infos zum eingesetzten Produkt erhalten Sie hier

